

Éves energetikai szakreferensi jelentés

2017.

DP Holding Zrt.



Készítette:

Torma József
energetikai szakreferens

Céginformációk

A DP Holding Zrt. (1204 Budapest, Mártírok útja 286.), Budapesten több telephellyel rendelkezik, melyek a XX., XXIII. XVIII. kerületben helyezkednek el. A cég tevékenysége, ingatlan, iroda és raktár bérbe adása.

Az éves energetikai szakreferensi jelentés a következő telephelyekre terjed ki.

A XVIII. kerületben a Kerékkötő út 52. szám alatt lévő ipartelep 1267 m² hasznosítható raktár, és műhely helyiséggel rendelkezik.

1204 Budapest, Gubacs puszta 1.

1238 Budapest, Szentlőrinci út 17.

A XXIII. kerületben lévő két ipartelep található, ebből a Szentlőrinci út 17/a 27529m², itt 6374 m² építmény hasznosítva raktározás, műhelyek céljából, a Szentlőrinci út 17/b 17236 m², itt 5633m² építmény került hasznosításra raktározás céljából.

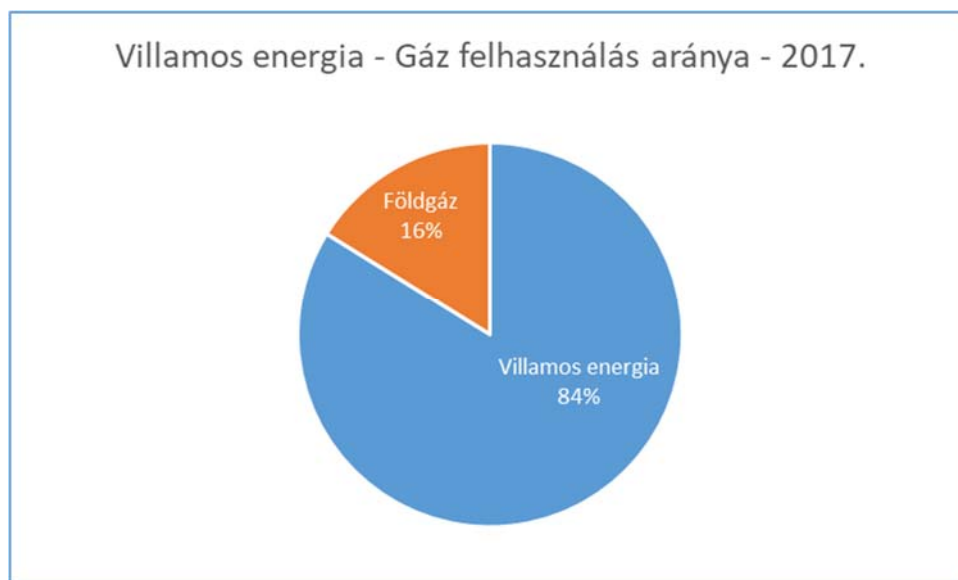
1202 Budapest, Mártírok útja 265.

1238 Budapest, Gubacsi dűlő 6.

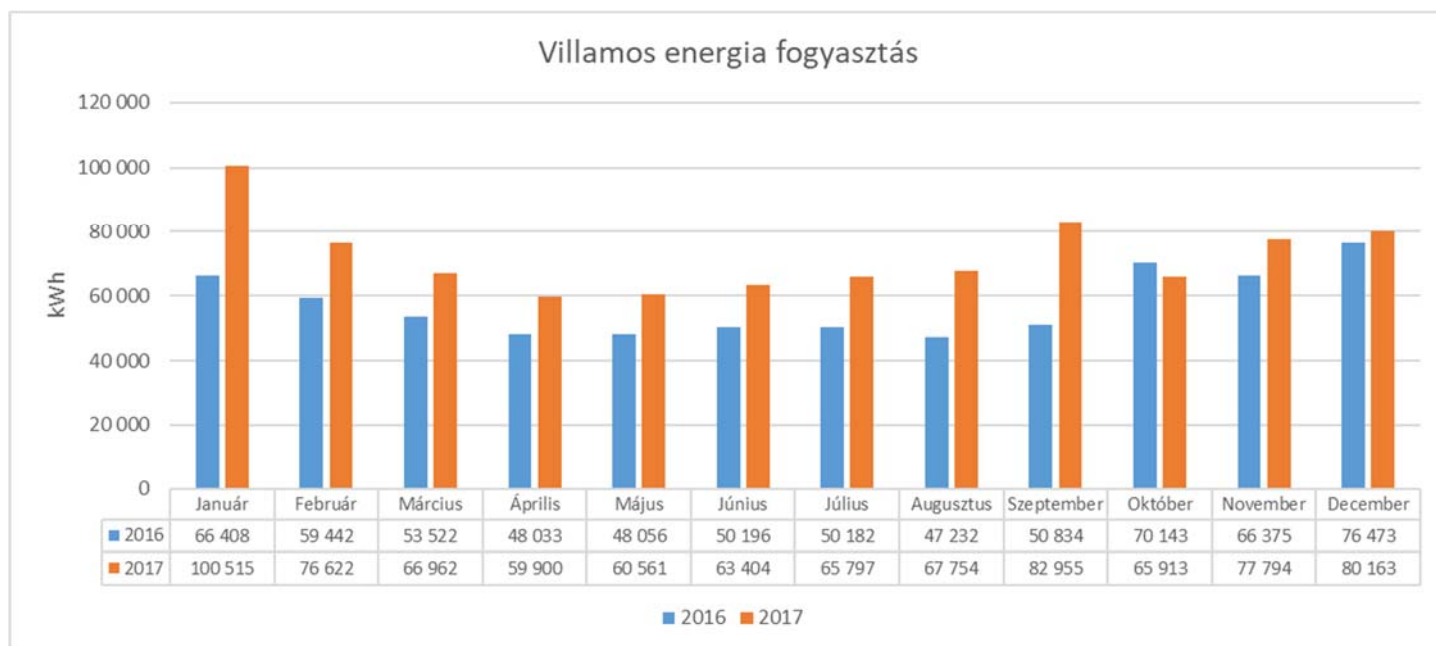
1188 Budapest, Szövet utca 100.

Energiafelhasználás

Energiahordozók közül villamos energia és földgáz kerül felhasználásra, melyek 2017-es évi megoszlását az alábbi diagram szemlélteti.



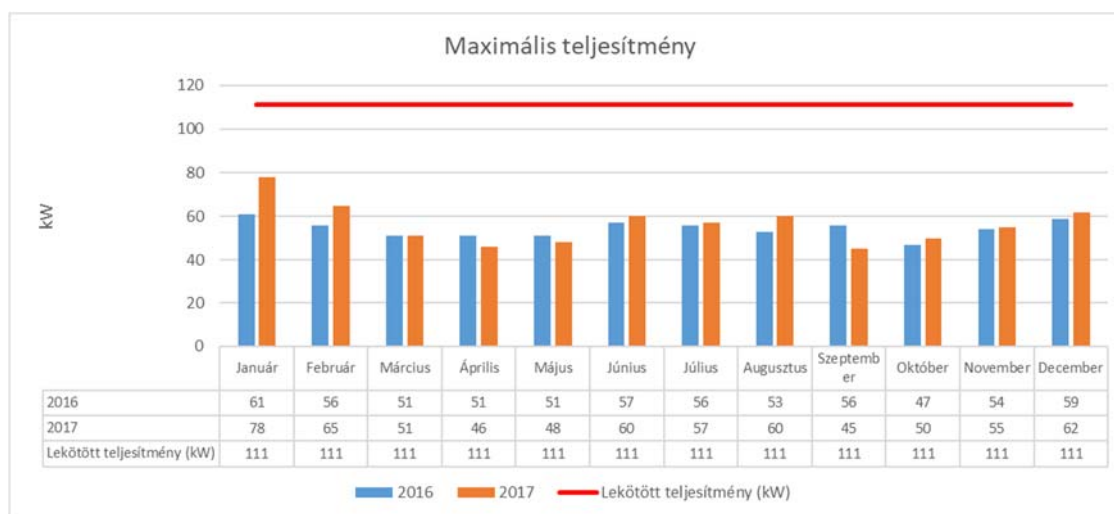
Az energiahordozók fogyasztásának éves eloszlásának alakulásában – az üzemeltetési jellegnek megfelelően - a külső hőmérséklet változása játsza a főszerepet.



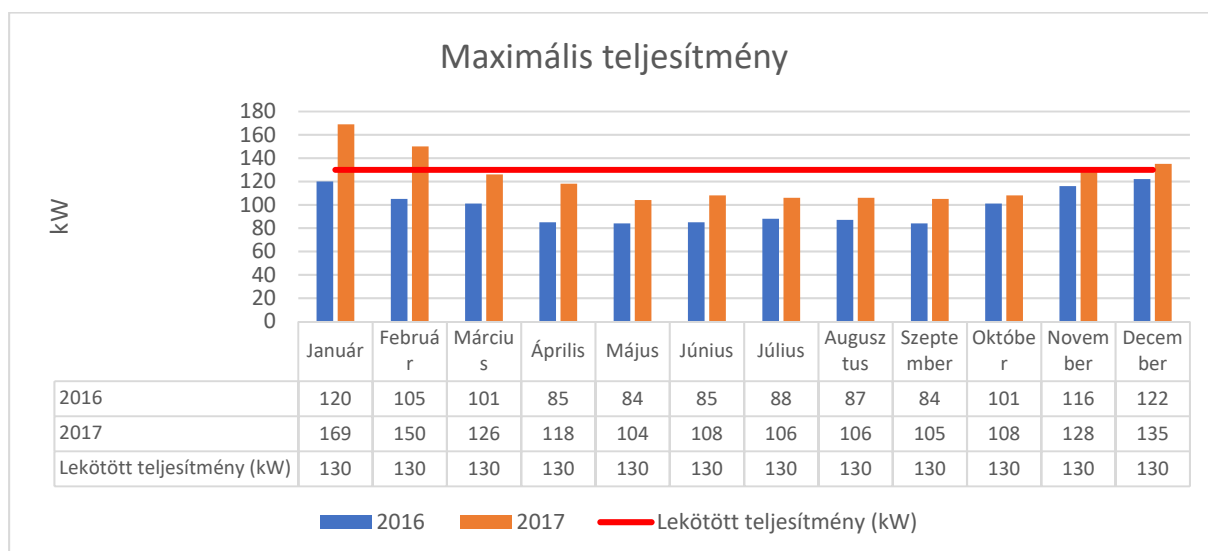
A 2016-os és 2017-es év villamos energia fogyasztási adatait összevetve a 2017. évben látszik fogyasztás növekedés, mely a felhasználás (világítás és klíma rendszerek) növekedéséből ered.

Mivel többnyire raktár és iroda területekről van szó, a nyári és téli villamos energia fogyasztást kiegyenlíti a klimatizálás és a többlet világítási fogyasztás az év során.

Két telephelyet érint a villamos teljesítménygazdálkodás.



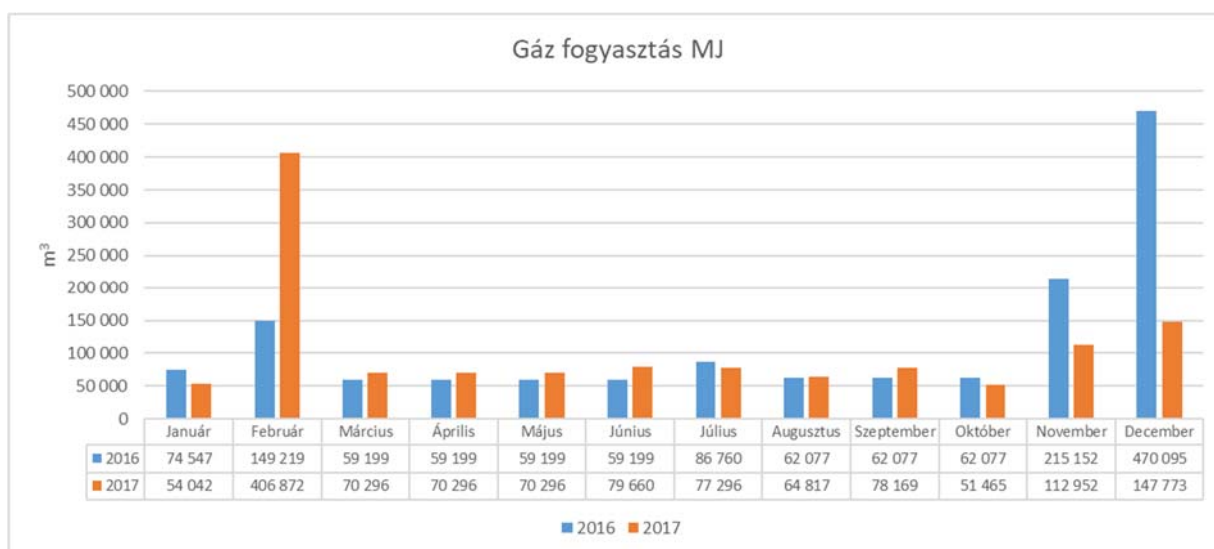
A 1204 Budapest, Gubacs pusztá 1. szám alatt a teljesítménylekötések maximális felvett teljesítményhez való hozzáigazítása javasolt.



A Szentlőrinci út 17. szám alatt jelenleg megtakarítási potenciál nincs, a lekötött teljesítmény optimálisan lett megválasztva, azonban a 2017. évben látszanak túllépések.

A teljesítménytúllépés díja a lekötés havi díjának háromszorosa. Ez azt jelenti, hogy ha egy évben négyszer lépi túl a fogyasztó a lekötött teljesítményt, akkor ez éves szinten nem okoz többletköltséget ahhoz képest, mintha egy magasabb teljesítményt kötött volna le.

A havi földgáz fogyasztási adatokon látszik némi szezonális, azonban a téli időszakban nem jellemző a nagyságrendi növekedés. A grafikonon látszó kiugrás, csak a számlákból kiolvasott értékek miatt kiemelkedő, ugyanis több esetben az év végén történik az elszámolás, így a havi pontos bontás nehezen visszavezethető.



A 2016-os és 2017-es évek azonos hónapjainak földgáz fogyasztási adatai van némi eltérés, azonban ez nem visszavezethető vissza kiugróan eltérő fogyasztási szokásra.

Energiabeszerezés

A DP Holding Zrt. a szabadpiacról vásárolja mind a villamos energiát, mind a földgázt. A lehetőségekhez képest legjobb ár elérése érdekében évente elektronikus aukcióval záródó, csoportos beszerzés történik.

Energetikai beruházások

A DP Holding Zrt. a tulajdonában lévő ingatlanokat bérbe adja. A bérlők rendelkeznek saját hatáskörben a bérelt terület felújításáról, pl nyílászáró csere, világítás fejlesztés, azonban ezek nem energetikai, inkább állapot javító beavatkozások.

Jelentős energetikai beruházás akkor folyik program szinten, ha épület felújítás történik.