

Éves energetikai szakreferensi jelentés

2017.

EMO PROPERTY PR205 Kft.



Készítette:

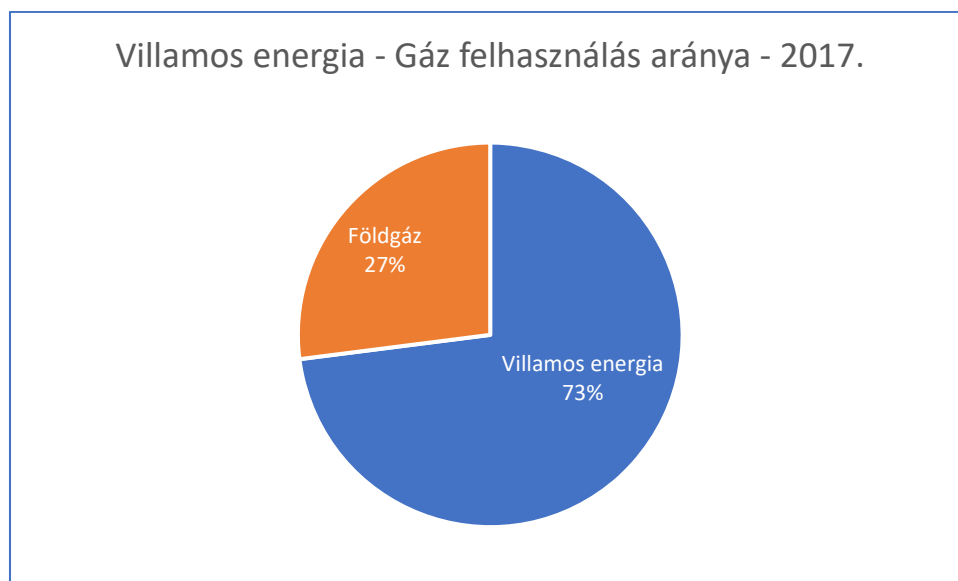
Torma József
energetikai szakreferens

Céginformációk

Budapesten a X. és a XIV. kerület határán, a Kerepesi út 73. szám alatt található 4090 m² üzletház és raktár épület a hozzá tartozó 11.992 m² telekterülettel. A projekt megvásárlására 2008-ban került sor és jelenleg az IKEA logisztikai szolgáltató központ és egy ALDI szupermarket részére bérbe adott.

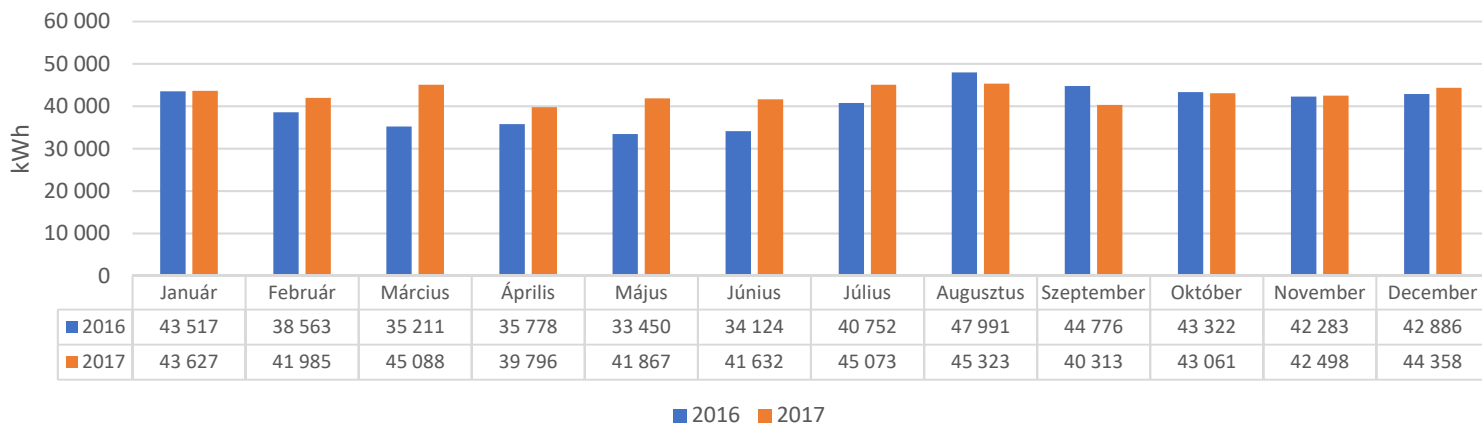
Energiafelhasználás

Energiahordozók közül villamos energia és földgáz kerül felhasználásra, melyek 2017-es évi megoszlását az alábbi diagram szemlélteti.



Az energiahordozók fogyasztásának éves eloszlásának alakulásában – az üzemeltetési jellegnek megfelelően - a külső hőmérséklet változása játsza a főszerepet.

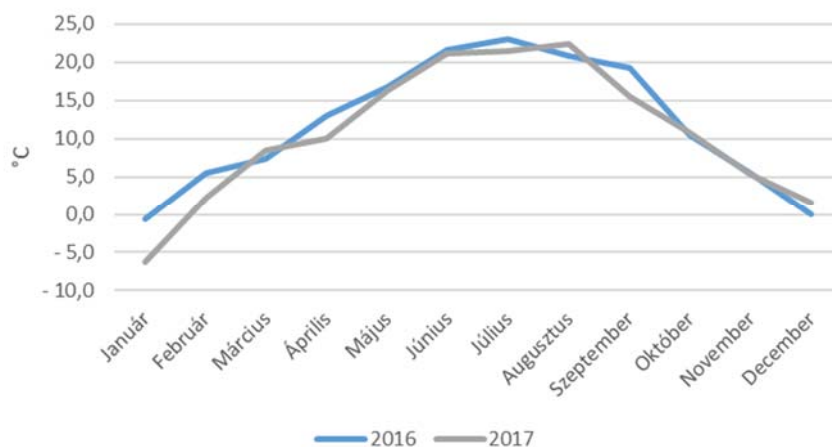
Havi villamos energia fogyasztás (kWh)



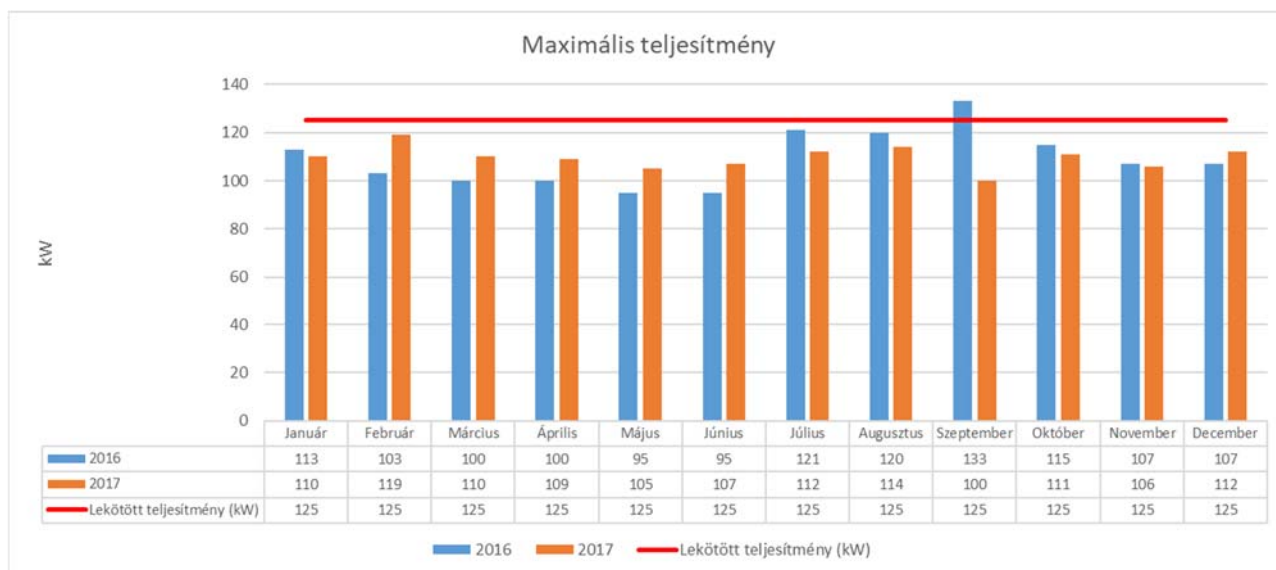
A 2016-os és 2017-es év villamos energia fogyasztási adatait összevetve a 2017. évben látszik fogyasztás növekedés, mely a felhasználás (világítás és klíma rendszerek) növekedéséből ered.

Mivel bevásárló és raktár területekről van szó, a nyári villamos energia fogyasztást nagymértékben befolyásolja a klimatizálás. Látszik, hogy 2016. szeptemberében magasabb volt a külső átlaghőmérséklet mint 2017. szeptemberében, ez a fogyasztási adatokon is megmutatkozik.

Havi átlagos külső hőmérséklet adatok



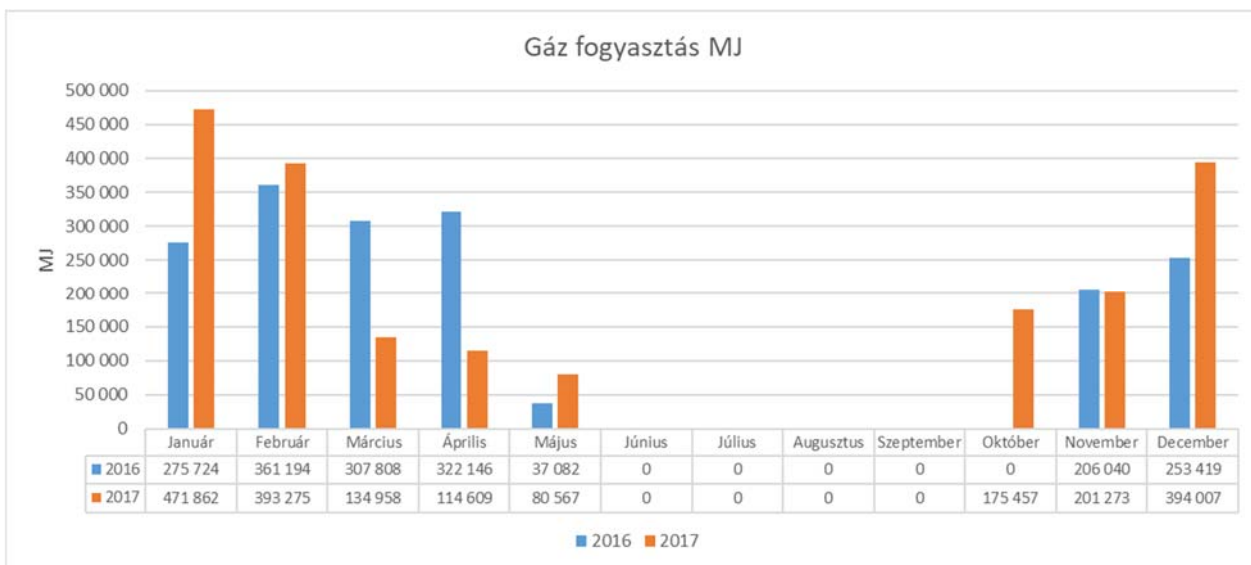
A villamos teljesítménygazdálkodásban jelenleg megtakarítási potenciál nincs, a lekötött teljesítmény optimálisan lett megválasztva.



A teljesítménytúllépés díja a lekötés havi díjának háromszorosa. Ez azt jelenti, hogy ha egy évben négyszer lépi túl a fogyasztó a lekötött teljesítményt, akkor ez éves szinten nem okoz többletköltséget ahhoz képest, mintha egy magasabb teljesítményt kötött volna le.

Az EMO PROPERTY PR205 Kft. esetében a lekötött teljesítmény 125 kW, és jól látszik, hogy 2017-ben egyszer történt túllépés, 2016-ban pedig nem történt. Ez tehát anyagilag jóval kedvezőbb volt, mintha teljes évre lekötött volna 125 KW feletti teljesítményt.

A havi földgáz fogyasztási adatokon a szezonális látszik, nyári időszakban nem használnak földgázt, kizárólag a fűtési szezonban.



A 2016-os és 2017-es évek azonos hónapjainak földgáz fogyasztási adatai között jelentős eltérések vannak. Ez részint a környezeti hőmérséklet különbségből, illetve a felhasználás jellegéből adódik.

Energiabeszerezés

Az EMO PROPERTY PR205 Kft. a szabadpiacról vásárolja mind a villamos energiát, mind a földgázt.

A lehetőségekhez képest legjobb ár elérése érdekében évente elektronikus aukcióval záródó, csoportos beszerzés történik.

Energetikai beruházások

Az EMO PROPERTY PR205 Kft. folyamatosan fejleszti ingatlanjait, értéknövelő beruházásokat végez, annak érdekében, hogy hatékonyan üzemeljenek a rendszer egységek. 2017. évben az IKEA raktárban elkezdődött a világítás rekonstrukció, mely 2018-ban ér véget. A régi raktár világítási rendszert új LED világításra cserélik.